

Gepflegte Hochparterre Wohnung

Objekt: 244 • 60599 Frankfurt am Main / Oberrad
279.900,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	244
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	60599
Ort	Frankfurt am Main / Oberrad
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	142,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1970
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Kaufpreis	279.900,00 €
Außen-Provision	3,57

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1970 mit seinen 16 Wohnungen ist massiv gebaut worden und liegt in einer ruhigen Lage in Frankfurt- Oberrad.

Die Hochparterre Wohnung mit seinen 2 Zimmern, Küche, Bad und Balkon befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Bodenbeläge wurden mit Laminatböden erneuert. Vom Wohnzimmer aus haben Sie den Zutritt zum Balkon.

Des weiteren verfügen Sie über ein innenliegendes Bad mit Badewanne. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabstellraum, der durch einen Personenaufzug im Haus zu erreichen ist. Die Hausgemeinschaft verfügt über einen Waschraum, Fahrradabstellraum und einen großzügigen Garten, der für alle zugänglich und nutzbar ist. Ebenso gehört Ihnen ein Stellplatz, der sich direkt vor dem Haus befindet.

Lage

Frankfurt- Oberrad mit seinen ca. 13.600 Einwohnern ist der Stadtteil mit den meisten Gärtnereibetrieben Frankfurts und wird somit auch „das Gärtnerdorf“ genannt. Fast die Hälfte der Stadtteilfläche besteht aus weitläufigen Feldern, auf denen neben den sieben Kräutern vor allem Feldsalat angebaut wird. Im Süden grenzt der Stadtteil direkt an den Stadtwald, der größte innerstädtische Wald in Deutschland. Der Oberräder Teil wird hier Scheerwald genannt und ist wegen seines Spielplatzes populär – mit Wasserspielen, Grillplätzen, Bolzplätzen etc. In der Umgebung finden Sie die Geschäfte für den persönlichen Bedarf vor. Ebenso ist die ärztliche Versorgung gesichert.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatboden
- Balkon
- Personenaufzug
- gemeinschaftlichen Garten
- Abstellraum im Keller
- Fahrradabstellraum im Keller
- Waschküche im Keller
- Stellplatz im Freien



Sonstige Angaben

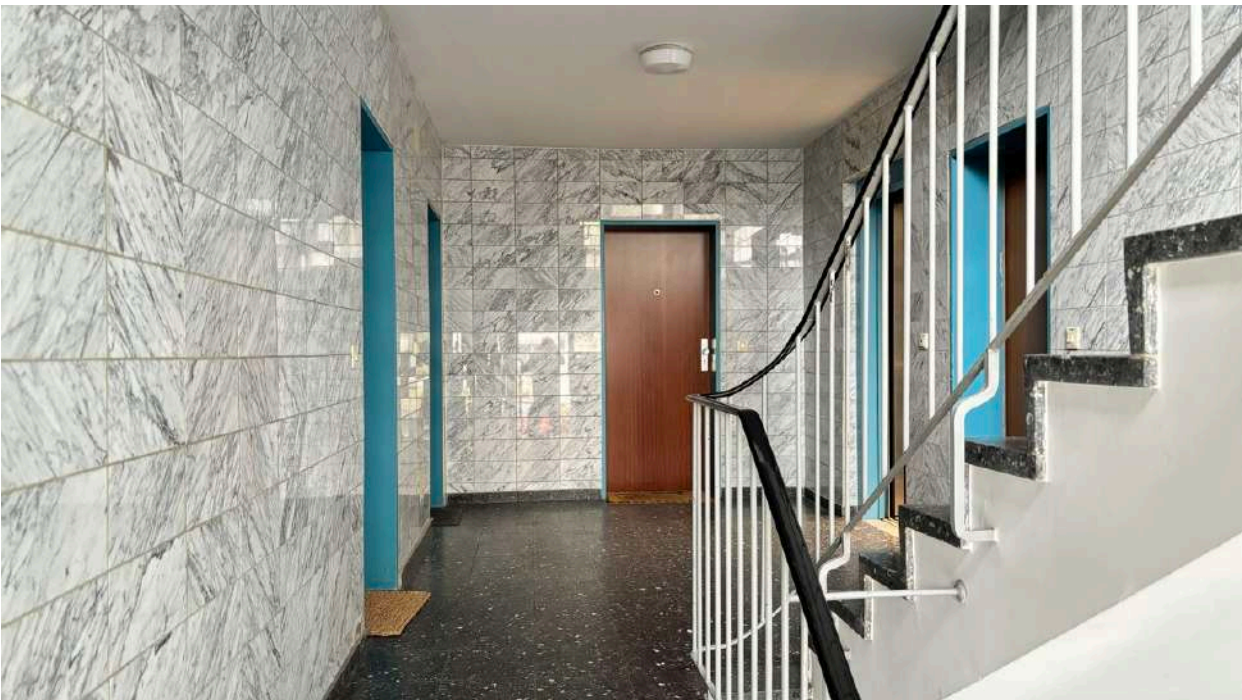
Alle Angaben dienen einer ersten Information und sind ca. Angaben. Für die Richtigkeit übernimmt die Fa. Rainer Marzenell Immobilien keine Gewähr. Alle Informationen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.

Es entsteht eine Käuferprovision von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt bezogen auf den Kaufpreis und diese ist nach der Unterschrift des Kaufvertrages sofort fällig.

Impressionen



IMG_7100



Hausflur



Aufzug EG



Zimmer



Bad (2)



Waschmaschinenrau



Abstellraum Keller



Ihr Ansprechpartner

Herr Rainer Marzenell
Fa. Rainer Marzenell Immobilien
Schopfheimerstraße 15
68239 Mannheim

Mobil: +49 1739110794

E-Mail: r.m@anfragen.marzenell-immobilien.de

Web: www.marzenell-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.