

Exclusives Loft im kreativen Szeneviertel

Objekt: 245 • 68159 Mannheim / Innenstadt/Jungbusch
980,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	245
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	68159
Ort	Mannheim / Innenstadt/Jungbusch
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Nutzfläche	ca. 6 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Etagenanzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	79 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	11.10.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	2.500,00 €
Kaltmiete	980,00 €

Beschreibung

Die exklusive, lichtdurchflutete Loft- Wohnung mit ca. 67m² Wohnfläche befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude im Szeneviertel in Mannheim- Jungbusch. Über den Eingangsbereich, mit einer Videosprechanlage versehen, gelangen Sie mit dem Fahrstuhl zu Ihrer Wohnung im 2. OG. Das Loft besteht aus einem offenen und hellen Wohnbereich mit großen, bodentiefen Fenstern und mit einer integrierten und auf Maß angepassten Einbauküche. Von hieraus haben Sie den Zutritt zur ca. 21m² großen Terrasse. Die Wohnung ist mit Echtholzparkett ausgestattet. Durch die hochwertigen Ausstattungsmerkmale bietet Sie Ihnen ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis und von Außen des Gebäudes den Charme der Jahrhundertwende. Des Weiteren befindet sich Im Kellergeschoss ein Abstellraum. Ebenso stehen Ihnen Fahrradabstellplätze im Hausgang zur Verfügung. Aktuell können Sie Ihren PKW auf einem Frestellplatz platzieren.

Lage

Mannheim mit seinen ca. 327.000 Einwohnern ist eine Großstadt in Baden-Württemberg und befindet sich in der Metropolregion Rhein- Neckar.

Die Wohnung befindet sich am Verbindungskanal zwischen Rhein und Neckar, nur wenige Minuten von der Innenstadt, dem Hauptbahnhof und der Universität entfernt, im Stadtteil Jungbusch. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Musikpark, die Popakademie und das Kreativwirtschaftszentrum. Der Jungbusch ist von Bars, Restaurants und Galerien geprägt. Für den Bedarf des täglichen Lebens ist gesorgt.

Ausstattung Beschreibung

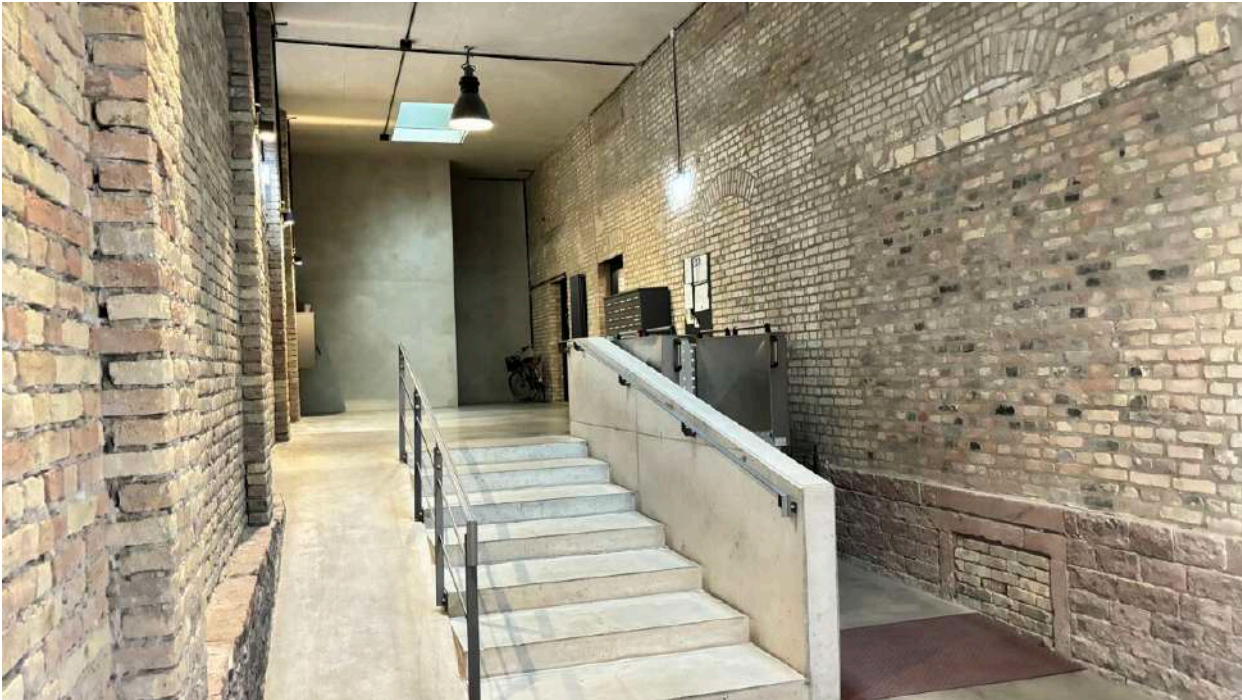
- hochwertige Einbauküche
- Vollholzdielen
- exquisite sanitäre Ausstattung von Alape
- große, bodentiefe Dusche mit Ablaufrinne
- Terrasse ca. 21m²
- Aufzug
- Videosprechanlage
- Abstellraum im Keller



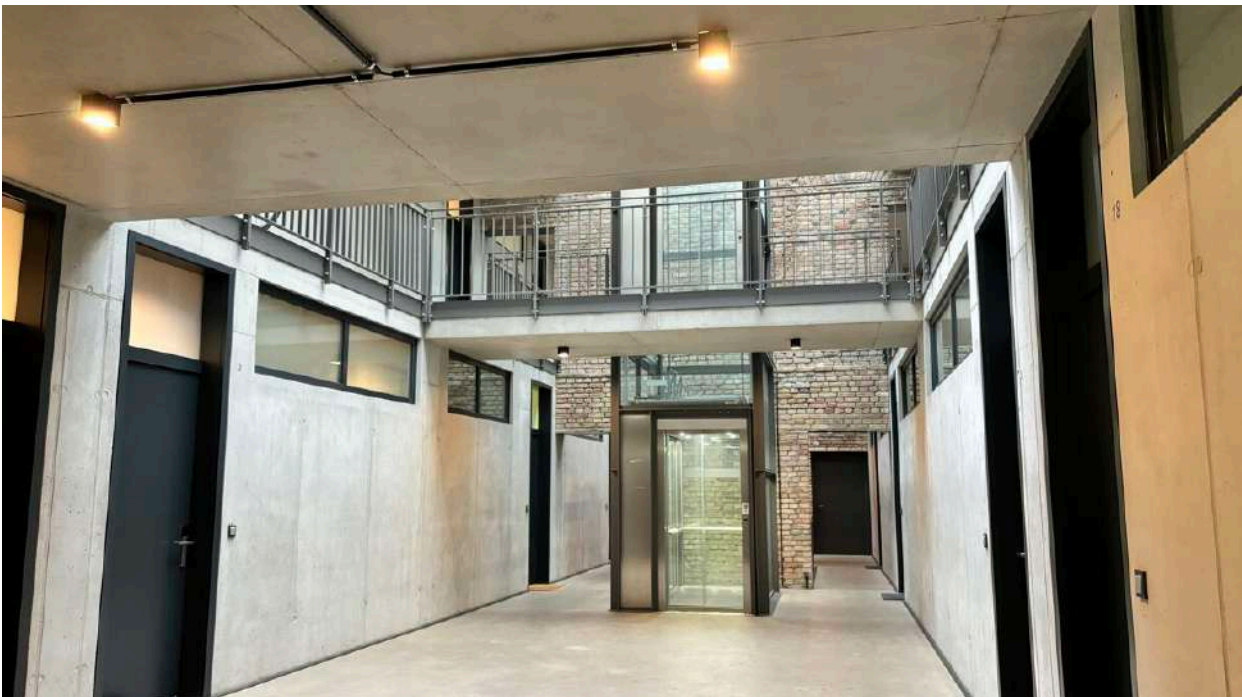
Sonstige Angaben

Alle Angaben dienen einer ersten Information und sind ca. Angaben. Für die Richtigkeit übernimmt die Fa. Rainer Marzenell Immobilien keine Gewähr. Alle Informationen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.

Impressionen



Eingangsbereich



Ebene EG



Ebene Wohnung



Wohn- u Esszimmer



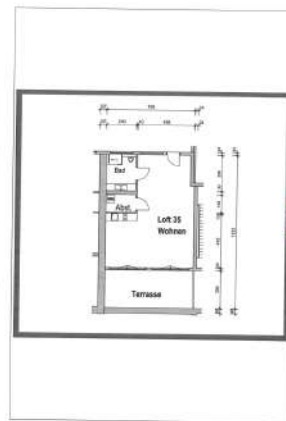
Wohnzimmer



Terrasse



Waschraum 1



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Rainer Marzenell
Fa. Rainer Marzenell Immobilien
Schopfheimerstraße 15
68239 Mannheim

Mobil: +49 1739110794

E-Mail: r.m@anfragen.marzenell-immobilien.de

Web: www.marzenell-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.